

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 3/2 2025 i ärendet:**

**Lägesrapport och förlängning av uppdragstiden för att utreda
förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande
detaljplan för Sjukhuset 4.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Lovisa Eriksson och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons ändringsyrkande:**

1: Bifall.

2. Kommunstyrelsen avbryter uppdraget av den 8 januari 2024 §18 åt
samhällsutvecklingsförvaltningen att utreda förslag till underlag för
markanvisning i enlighet med gällande detaljplan.

Danderydscentern har i alla ärenden gällande fastigheten Sjukhuset 4
varit tydlig med att kommunen fortsatt ska äga fastigheten, den enda
kommunägda fastigheten i området Mörbylund.

Vi har reserverat oss emot Kommunstyrelsens beslut 2024-01-08, som
innebar att markanvisning skulle göras, efter att Tekniska nämnden
genomfört rivningen. Vi reserverade oss även i Kommunfullmäktiges
beslut 2024-01-22, skriftligen, gällande detta (både rivningen och
markanvisningen), och fick medhåll av oppositionen.

Under sommaren 2024 revs Prästkragens förskola, byggnaden är nu
borta. Vi i Danderydscentern vidhåller, trots att majoriteten bestående av
M, L och KD har lyckats driva igenom rivningen, att fastigheten är av
stort värde för kommunen. Vårt ansvar att kunna erbjuda familjer i
Danderyd en god service när det gäller barnomsorg är ett tvingande
sådant, inte ett val som vi gör om vi vill. När inflyttning sker i det nya
Mörbylund, där flera hundra bostäder tillkommer, måste kommunen stå
redo.

I "Förslag till lokalförsörjningsplan 2024-2033", (KS 2023-11-27, KS

2023/0345) uppges att kommunen behöver en långsiktig strategi för att säkra behovet av förskoleplatser i västra Danderyd. På sid 18 i dokumentet står följande, under **Markreserv**: "Rekommendationen är att utredningsuppdrag ges till byggnadsnämnden för att långsiktigt säkra fastighetsmark för nya förskolor i västra Danderyd. Utbildningsnämnden föreslås sammanställa behovsanalys och kravspecifikation i enlighet med lokalförsörjningsprocessens första fas."

Det är helt tydligt, att fastigheten Sjukhuset 4 är den fastighet som allra bäst stämmer in i förslaget ovan. Det är idag och framåt särskilt viktigt att förskoleplatser finns i Mörbylund, för att det nybyggda området ska bli attraktivt. För en barnfamilj som vill flytta hit kan kvaliteten och avståndet till en förskola vara den faktor som får föräldrarna att bestämma sig för att flytta hit eller inte- vardagen måste gå ihop. Att transportera sig och barnen en längre sträcka morgon och kväll, till förskolor i andra kommundelar, kan vara näst intill omöjligt för arbetande föräldrar. Därför är en tomt för förskola en grundförutsättning för kommunen när det gäller att göra området attraktivt. Det är också en grundförutsättning för att kommunen ska kunna fullgöra sitt lagstadgade uppdrag.

Majoriteten säger sig vilja locka barnfamiljer till Danderyd- men arbetar hårt i en annan riktning. Om Sjukhuset 4 säljs, vet vi i Danderydscentern att problemen kommer att hopa sig. Detaljplanen är inte helt igenom väl genomtänkt gällande just denna fastighet- det innebär en del problem att ianspråkta hela tomten till ett flerbostadshus för endast förskolebarns utevistelse. Detaljplanen tillåter bostäder med förskola i bottenplanet och en privat aktör kan komma att se detta som en svårighet i nästa led, när bostadsköpare får klart för sig att tomten inte kan brukas av de boende.

Om kommunen däremot fortsatt äger tomten, har kommunen rådighet över situationen, och därmed möjligheten att skapa bästa möjliga förutsättningar för förskoleverksamhet. Kommunen kan ha marken som reserv, i beredskap för byggnation av förskola, och låta bygga i god tid. Kommunen kan även ändra och anpassa detaljplanen, om så skulle behövas. Det är den lämpligaste och mest ändamålsenliga platsen för en förskola till de familjer som flyttar in i Mörbylund, och det kommande behovet har redan konstaterats i lokalförsörjningsplanen antagen av KS

2023-11-27. Utöver detta så har Sjukhuset 21, som även den hade ett F i detaljplanen för förskola i bottenvåningen, funnits olämplig för förskoleverksamhet pga sin placering nära E18, ett faktum som Danderydscentern påpekade redan då detaljplanen för Mörbylund beslutades. Tidigare möjligheter till förskolelokaler har alltså till stor del redan försvunnit i samma närområde. Sjukhuset 4 har på så sätt ökat i värde, sett ur det kommunala perspektivet.

Vi konstaterar slutligen att Tekniska nämnden återkommande har anfört att behovet för en förskoleverksamhet inte finns på fastigheten, trots de tydliga skrivningarna i lokalförsörjningsplanen. Det är graverande. Och obegripligt.

Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt ändringssyrkande, reserverar vi oss till förmån för vårt yrkande.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande